



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 351 del 09/11/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE ZTO C2- SPECIALE - AREE "EX OFFICINE DI CITTADELLA" PER IL COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE.

L'anno **duemilaventidue** il giorno **nove** del mese di **novembre** alle ore **18:30** in Cittadella, nella sala delle adunanze la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

PIEROBON LUCA	SINDACO	Presente
BELTRAME MARINA	ASSESSORE	Presente
SIMIONI MARCO	ASSESSORE	Presente
DE ROSSI FILIPPO	ASSESSORE	Presente
GALLI DIEGO	ASSESSORE	Presente
GEREMIA PAOLA	ASSESSORE	Assente

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE DI COMO ROBERTA che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sig. PIEROBON LUCA, nella sua qualità di SINDACO, il quale riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Deliberazione n. 351 del 09/11/2022

Viene esaminata la seguente proposta di delibera redatta dal Responsabile del Servizio, sulla quale sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE ZTO C2- SPECIALE - AREE "EX OFFICINE DI CITTADELLA" PER IL COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE.

A GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con conferenza dei servizi del 27.05.2009 ratificata con DGRV n. 2895 del 29.09.2009 è stato approvato il P.A.T.I.;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 26.02.2010 è stato adottato il Piano degli Interventi;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 12.07.2010 è stato approvato il Piano degli Interventi;
- con successive deliberazioni di Consiglio Comunale sono state approvate le Varianti n. 1, n. 2, n. 3, n. 4, n. 5, n. 6, n. 7 e n. 8 al Piano degli Interventi;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 23.02.2018 è stato approvato il Secondo Piano degli Interventi;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 29.04.2019 è stata approvata la 1^a Variante al 2° Piano degli Interventi ;
- con delibera n. 47 del 30/12/2020 con la quale è stata approvata la variante di adeguamento alla L.R. 14/2017 del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI "ALTA PADOVANA");
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 29/04/2021 è stata approvata la variante puntuale n. 2 al Secondo Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 13/08/2021 è stata approvata la variante n. 3 al secondo piano degli interventi ai sensi dell'art. 18 della l.r. n. 11/2004;

DATO ATTO inoltre che:

- il Comune di Cittadella ha approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 19.10.2001 il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato San Marco proposto dalla Ditta Sirio Spa con sede in Limena (PD) in qualità di proprietaria dell'area interessata;
- con convenzione Rep. n. 3649 in data 19.04.2002 agli atti del Notaio Carraretto di Cittadella, registrato a Cittadella il 30.04.2002, e trascritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bassano del Grappa il 06.05.2002 al n. 4457/3243, sono stati regolati i rapporti tra il Comune di Cittadella e la ditta Lottizzante per la realizzazione degli interventi previsti dal citato PdL e di quelli connessi alla compensazione per l'avvenuta perequazione delle aree bonificate, di cui al DPGR n. 253 del 12.02.2001 stabilendo altresì all'art. 6, ultimo periodo, che le opere di urbanizzazione del nuovo quartiere "San Marco" dovevano essere ultimate entro 3 anni dalla data di inizio lavori;
- in data 14.4.2005 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 05P0096 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione nell'intero ambito interessato del citato piano di lottizzazione;
- con atto in data 02.02.2006 Rep. 78939 del Notaio Sergio Cardarelli di Padova la

- Società Sirio Spa vendeva l'area interessata dal P.d.L. alla Società Sirio-San Marco Spa che subentrava nei rapporti convenzionali con il Comune di Cittadella;
- con D.C.C. n. 62 del 25.09.2006 è stata approvata la Variante n. 1 consistente in:
 - modifica della viabilità interna e redistribuzione con aumento degli standard;
 - ridefinizione del planivolumetrico sulla distribuzione dei volumi;
 - modifica delle NTA;
 - con atto a rogito del Notaio Paolo Carraretto di Cittadella Rep. 18340 in data 24.01.2007 stipulava con il Comune di Cittadella una modifica alla convenzione urbanistica sopra citata;
 - con D.C.C. n. 29 del 02.04.2007 è stata approvata la Variante n. 2 che riguardava la modifica di una zona F;
 - con D.C.C. n. 45 del 25.7.2008 è stata approvata la Variante n. 3 inerente l'utilizzo dell'area a ridosso di Via Sanmartinara prevedendo una barriera con terrapieno e soprastante cortina arbustiva senza diminuzione di aree a standard;
 - con D.C.C. n. 36 del 26.5.2009 è stata approvata una proroga per l'ultimazione dei lavori di anni tre per la realizzazione delle opere di urbanizzazione stabilendo il termine del 13.4.2012, come da convenzione Rep. 22670 del 09.07.2009 Notaio Carraretto la quale ha modificato l'art. 6 delle precedenti convenzioni;
 - in data 16.3.2009 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 09P0077 per la variante alla realizzazione delle opere di urbanizzazione;
 - con D.G.C. n. 134 del 21.5.2012 è stata approvata la Variante n. 4, consistente nella ridefinizione dell'intervento all'interno di un lotto e conseguente redistribuzione delle aree a standard di verde e parcheggio, ed ulteriormente approvata la proroga per l'ultimazione dei lavori delle opere di urbanizzazione di anni 5 e come termine ultimo il 13.4.2017;
 - la Società Sirio San Marco Spa, in qualità di proprietaria del terreno ubicato in via Rometta all'Olmo di questo Comune ed identificato in catasto al Foglio 35 mappali n. 269 della superficie di mq 167.407, aveva già realizzato e consegnato all'Amministrazione Comunale alcune opere previste nell'Accordo di Programma approvato con Decreto del Governatore della Regione Veneto n. 253 del 12.02.2001 quali l'ampliamento delle scuole Pierobon-Mantegna, la costruzione del Nuovo Istituto ENAIP;

TUTTO CIO' PREMESSO;

CONSIDERATO CHE la convenzione urbanistica è scaduta e le opere previste sono state solo parzialmente attuate con la necessità quindi di dotare le aree delle infrastrutture e servizi non ancora realizzati al fine di dare completa attuazione al progetto di attuazione del Piano di Lottizzazione;

RILEVATO CHE con istanza in data 30.01.2020, prot. nn. 3374, 3376, 3380, 3381, integrata in data 4.8.2020, prot. n. 21991, la Società Sirio San Marco Srl ha presentato la documentazione per la ripresa dei lavori di completamento delle opere di urbanizzazione e contestualmente richiesto di stipulare una nuova convenzione urbanistica al fine di completare le opere di urbanizzazione ancora mancanti.

ATTESO CHE con D.G.C. n. 234 del 09/09/2020 è stato adottato il Piano di Lottizzazione C2 – speciale – aree “EX OFFICINE DI CITTADELLA” per il completamento delle opere di urbanizzazione;

PRESO ATTO CHE la Società Sirio San Marco Spa ha operato nel corso del 2019 una trasformazione dalla forma di società per azioni in quella attuale di società a responsabilità limitata, mantenendo la propria sede legale in Limena e con socio unico la Società Industrie Edili Holding Spa di Milano;

EVIDENZIATO CHE il progetto di completamento delle opere di urbanizzazione del Piano di Lottizzazione consiste nella ridefinizione dell'intervento all'interno dei due lotti A1-1 e A1-2 e della conseguente rideterminazione e redistribuzione delle aree a standard di verde e parcheggio. Le opere di urbanizzazione poste all'interno ed all'esterno dell'ambito del PdL sono state già in parte realizzate rimanendo da completare le opere relative alle stazioni di pompaggio delle acque bianche, le aree a verde, i percorsi pedonali e ciclabili, l'impianto di illuminazione e gli arredi delle aree verdi, alcune reti tecnologiche e le pavimentazioni stradali .

ATTESO CHE la nuova convenzione urbanistica ora approvata costituisce completamento della convenzione originaria, in quanto non modifica in modo sostanziale i contenuti e le caratteristiche delle opere da realizzare;

RAVVISATA quindi la necessità di completamento delle opere attraverso l'approvazione del presente PUA di completamento delle opere nel rispetto delle procedure disciplinate dalla normativa urbanistica;

VISTO l'art. 6, comma 5, delle Norme Tecniche di Attuazione del Secondo Piano degli Interventi approvato con D.C.C. n. 13 del 29.4.2019 norma gli interventi soggetti a PUA convenzionati e decaduti;

APPURATO CHE:

- gli Elaborati del Piano Urbanistico Attuativo sono stati depositati a disposizione del pubblico presso l'Ufficio Tecnico del Comune e dell'avvenuta adozione e deposito è stata data notizia mediante idoneo Avviso pubblicato il giorno 23/09/2020 al 23/10/2020 all'Albo Pretorio del Comune per 10 giorni consecutivi;
- è pervenuta n. 1 osservazione ns. prot. 17445/2021 come da relata agli atti e successive integrazioni esplicative;

- SINTESI DELL'OSSERVAZIONE:

- chiede che i lotti identificati dalle lettere B – C – D siano a destinazione esclusivamente residenziale, escludendone quindi destinazioni miste / commerciali / direzionali (lotti nel settore centro e sud del PUA);
- si evidenzia la non applicabilità delle dotazioni a parcheggio previste dall'art. 137 delle NTO vigenti relativamente ai due posti auto pertinenziali per unità abitativa.
- In subordine chiede che il secondo posto auto possa essere previsto all'esterno, in fregio alla viabilità di lottizzazione, riconfigurando le superfici dei parcheggi relativi alla parte di standard commerciale che non viene più prevista, del settore centro sud del PUA, quale secondo parcheggio pertinenziale all'unità abitativa;
- l'attuale obbligo previsto all'art. 4 della convenzione già adottata con D.G.C. n. 234/2020, di realizzare le opere di urbanizzazione secondaria relative alla costruzione di un centro aggregativo (f3) per l'importo complessivo di € 634.427,69, sia assolto mediante la corresponsioni di una somma di denaro di pari importo da versarsi in tre rate equivalenti;
- sia prevista la possibilità di intervenire per stralci, definendo 3 unità minime di intervento relativamente alla parte residenziale posta nei settori centro e sud del PUA;

- CONTRODEDUZIONI:

- punto 1: accolta, in quanto la previsione della destinazione esclusivamente residenziale dei lotti contrassegnati con la lettera B-C-D evita la commistione e le interferenze tra le residenze e possibili attività di carattere commerciale direzionale con miglioramento del comfort abitativo;
- punto 2: respinta. Considerato che il piano è scaduto si ritiene che debba essere applicato quanto disposto dall'art. 137 delle NTO vigenti, e che quindi ogni unità

- abitativa, che non sia un monolocale, debba essere dotata di almeno 2 posti auto;
- punto 3: accolta in considerazione di quanto disposto nei punti n. 1 - 2 e conseguentemente al fatto che per i lotti B-C-D non è più prevista la destinazione commerciale, e quindi non è più necessaria la relativa maggiore dotazione a standard, nel settore centro-sud del PUA;
 - punto 4: accolta, con prescrizione che alla firma della convenzione sia prodotta a favore del comune una polizza fideiussoria di pari importo a garanzia dei pagamenti;
 - punto 5: accolta in quanto vista l'estensione del PUA è opportuno prevedere che lo stesso possa essere realizzato per stralci funzionali;
- è stato rilasciato il parere motivato dalla Commissione VAS ns. prot. 36618 del 27/10/2021 relativamente al PUA adottato con D.G.C. n. 234/2020, precisando quanto segue:
- *relativamente all'attuazione della parte nord del PUA, "Ambito B", si richiama il rispetto di quanto previsto dalle disposizioni di legge in materia di commercio e di cui alla Legge Regionale n. 50 del 28/12/2020 e relativo regolamento attuativo regionale pubblicato sul BUR n. 53 del 25.06.2013. altresì, si prescrive che l'attuazione di tale "Ambito B" dovrà essere sottoposta a verifica di assoggettabile VAS ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii;*
 - *prima del rilascio dell'autorizzazione commerciale, oltre al necessario rispetto della procedura relativamente alla sostenibilità ambientale di progetti e/o interventi e qualora necessario, lo "studio di impatto sulla viabilità", i cui all'art. 22 – requisiti ambientali e viabilistici della l.r. 540/2012, dovrà essere elaborato considerando adeguatamente all'evoluzione del quadro urbanistico e temporale, nonché in considerazione della richiamata necessità di riprogettarne destinazioni e parametri al fine di renderlo maggiormente rispondente alle mutate esigenze;*
 - *qualora in fase di esercizio dovessero verificarsi sostanziali scostamenti rispetto ai flussi di traffico, livello di esercizio, perditempo ed accomodamenti, così come definiti nel succitato "studio di impatto sulla viabilità" propedeutico al rilascio dell'autorizzazione commerciale, se necessario, il proponente, di concerto e sentito il comune di Cittadella, dovrà attivare eventuali misure strutturali e non strutturali finalizzate a rientrare dallo scostamento rispetto a quanto atteso, al fine della tutela della sicurezza e salute umana;*

RITENUTO di controdedurre ai vari punti dell'osservazione presentata secondo quanto sopra indicato e conseguentemente di approvare gli elaborati tecnici adeguati ed esplicativi della stessa (prot. 29285/2022, prot. 39210/2022 e prot. 41128/2022) costituiti dai seguenti elaborati:

- TAVOLA 1 – INQUADRAMENTO URBANISTICO (Prot. 39210/2022);
- TAVOLA 2 – ZONIZZAZIONE E VERIFICA STANDARD (STATO AUTORIZZATO VAR. N. 3) – STATO AUTORIZZATO (Prot. 39210/2022);
- TAVOLA 3 – ZONIZZAZIONE E VERIFICA STANDARDS (Prot. 41128/2022);
- TAVOLA 4 – SEZIONI A-A e B-B TIPO (prot. 39210/2022);
- TAVOLA 5 – STRALCI FUNZIONALI (prot. 39210/2022);
- TAVOLA 6 – PDL SU ESTRATTO MAPPA – STATO DI PROGETTO (prot. 41128/2022);
- TAVOLA 7 – AREE DA CEDERE (prot. 41128/2022);
- TAVOLA 8 – RETI ACQUE BIANCHE (prot. 39210/2022);
- TAVOLA 9 – RETI ACQUE NERE (prot. 39210/2022);
- TAVOLA 10 – RETI ACQUEDOTTO (prot. 39210/2022);
- TAVOLA 11 – RETI TELECOM (prot. 39210/2022);
- TAVOLA 12 – RETI ENEL (prot. 39210/2022);
- TAVOLA 13 – RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA (prot. 39210/2022);

- TAVOLA 14 – RETI GAS (prot. 39210/2022);
- TAVOLA 15 – CORDONATE (prot. 39210/2022);
- TAVOLA 16 – VIABILITA' (prot. 41128/2022);
- ALLEGATO A - RELAZIONE TECNICA – STATO DI PROGETTO (Prot. 3374 del 30/01/2020);
- ALLEGATO B - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – STATO DI PROGETTO (Prot. 3374 del 30/01/2020);
- ALLEGATO C - N.T.A. Agg. (prot. 29285/2022);
- ALLEGATO D - CONVENZIONE agg. (prot. 41128/2022);
- ALLEGATO E - COMPUTO DELLE OPERE DA REALIZZARE agg. (prot. 29285/2022);
- ALLEGATO F – PRONTUARIO PER LA MITIGAZIONE AMBIENTALE – STATO DI PROGETTO (Prot. 3374 del 30/01/2020);
- ALLEGATO G – VERIFICA DI COMPATIBILITA' GEOLOGICA E IDROGEOLOGICA – STATO DI PROGETTO (Prot. 3374 del 30/01/2020);
- SCHEDE E ALLEGATI ALLA VERIFICA FACILITATA DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE (Prot. 21991 del 04/08/2020);
- TABELLA ONERI SUDDIVISA PER U.M.I. (prot. 29285/2022);

RITENUTO di approvare lo strumento urbanistico attuativo in oggetto in applicazione di quanto disposto dall'articolo 20 della L.R. 11/2004;

DATO ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 6 e 7 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 338/2021 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

VISTO il Decreto Legislativo del 18.08.2000, n. 267;

DELIBERA

1. di controdedurre l'osservazione ns. prot. 17445/2021 ed i successivi elaborati tecnici integrativi ed esplicativi dei vari punti della stessa (prot. 29285/2022, prot. 39210/2022 e prot. 41128/2022) secondo quanto esplicitato in premessa che viene espressamente richiamata a far parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare conseguentemente il PUA di completamento delle opere di urbanizzazione del Piano di Lottizzazione "San Marco" in accoglimento della richiesta della Società Sirio San Marco Srl, pervenuta in data 30.01.2020, prot. nn. 3374, 3376, 3380, 3381, integrata in data 4.8.2020, prot. n. 21991, mediante completamento delle opere, confermando l'interesse pubblico primario relativo al completamento delle previsioni urbanistiche e delle opere di urbanizzazione, come descritto negli elaborati grafici e corredata dei documenti sotto elencati e depositati presso l'ufficio tecnico comunale, aggiornati con l'osservazione ns. prot. 17445/2021 e precisamente:
 - TAVOLA 1 – INQUADRAMENTO URBANISTICO (Prot. 39210/2022);
 - TAVOLA 2 – ZONIZZAZIONE E VERIFICA STANDARD (STATO AUTORIZZATO VAR. N. 3) – STATO AUTORIZZATO (Prot. 39210/2022);
 - TAVOLA 3 – ZONIZZAZIONE E VERIFICA STANDARDS (Prot. 41128/2022);
 - TAVOLA 4 – SEZIONI A-A e B-B TIPO (prot. 39210/2022);
 - TAVOLA 5 – STRALCI FUNZIONALI (prot. 39210/2022);
 - TAVOLA 6 – PDL SU ESTRATTO MAPPA – STATO DI PROGETTO (prot. 41128/2022);

- TAVOLA 7 – AREE DA CEDERE (prot. 41128/2022);
 - TAVOLA 8 – RETI ACQUE BIANCHE (prot. 39210/2022);
 - TAVOLA 9 – RETI ACQUE NERE (prot. 39210/2022);
 - TAVOLA 10 – RETI ACQUEDOTTO (prot. 39210/2022);
 - TAVOLA 11 – RETI TELECOM (prot. 39210/2022);
 - TAVOLA 12 – RETI ENEL (prot. 39210/2022);
 - TAVOLA 13 – RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA (prot. 39210/2022);
 - TAVOLA 14 – RETI GAS (prot. 39210/2022);
 - TAVOLA 15 – CORDONATE (prot. 39210/2022);
 - TAVOLA 16 – VIABILITA' (prot. 41128/2022);
 - ALLEGATO A - RELAZIONE TECNICA – STATO DI PROGETTO (Prot. 3374 del 30/01/2020);
 - ALLEGATO B - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – STATO DI PROGETTO (Prot. 3374 del 30/01/2020);
 - ALLEGATO C - N.T.A. Agg. (prot. 29285/2022);
 - ALLEGATO D - CONVENZIONE agg. (prot. 41128/2022);
 - ALLEGATO E - COMPUTO DELLE OPERE DA REALIZZARE agg. (prot. 29285/2022);
 - ALLEGATO F – PRONTUARIO PER LA MITIGAZIONE AMBIENTALE – STATO DI PROGETTO (Prot. 3374 del 30/01/2020);
 - ALLEGATO G – VERIFICA DI COMPATIBILITA' GEOLOGICA E IDROGEOLOGICA – STATO DI PROGETTO (Prot. 3374 del 30/01/2020);
 - SCHEDA E ALLEGATI ALLA VERIFICA FACILITATA DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE (Prot. 21991 del 04/08/2020);
 - TABELLA ONERI SUDDIVISA PER U.M.I. (prot. 29285/2022);
3. di identificare ai sensi dell'articolo 11 della ex L.R. 61/1985 l'ambito territoriale di intervento come individuato negli elaborati grafici di cui sopra, depositati agli atti;
 4. di consentire lo scomputo totale del contributo dovuto per oneri di urbanizzazione primaria in forza delle opere di urbanizzazione da realizzarsi all'interno del PdL, mentre per gli oneri di urbanizzazione secondaria e per il costo di costruzione gli importi saranno determinati con applicazione dei valori tabellari in sede di rilascio dei singoli permessi ad edificare ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001, con scomputo della parte già anticipata secondo dispositivo previsto all'ultimo comma dell'art. 4 della convenzione;
 5. di determinare il tempo di attuazione dello strumento urbanistico attuativo in anni 10 (dieci) dalla data di approvazione della seguente deliberazione ai sensi del comma 9 dell'art. 20 della L.11/2004;
 6. di approvare altresì lo schema di Convenzione aggiornato, ns. prot. 41128 del 31/10/2022, depositata agli atti, autorizzando il Dirigente del 3° Settore ad intervenire alla sottoscrizione della convenzione in oggetto;
 7. di dare atto che il rilascio del Permesso a costruire per la realizzazione del progetto edilizio è subordinato alla presentazione di istanza da parte della ditta lottizzante in ossequio agli artt. 10, 22 e 23 del D.P.R. 380/2001 e dall'art. 8 del Regolamento Edilizio Comunale e all'acquisizione dei pareri dovuti;
 8. di dare atto che le modalità di attuazione del Piano sono delineate dall'articolo 20 della L.R. 11/2004;
 9. di precisare che dovrà essere rispettato quanto indicato nel parere motivato VAS ns. prot. 36618/2022, che viene richiamato a far parte integrante e sostanziale del seguente atto;
 10. di precisare che quanto disposto con il presente atto prevale su eventuali incongruenze o mancati coordinamenti riportati su elaborati tecnici progettuali o nella convenzione autorizzando il Dirigente ad apportare eventuali rettifiche di carattere non

sostanziale;

11. di pubblicare la presente deliberazione sul sito internet del Comune di Cittadella nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli art. 39 del D.Lgs 33/2013;
12. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000 al fine di dare celere corso alla stipula della convenzione;

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di delibera;

Avuti i prescritti pareri favorevoli a termini ai sensi dell'art. 49, 1° comma del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" espressi sulla proposta di delibera e riportati a conferma in calce alla presente;

Con voti unanimi e favorevoli, palesemente espressi

DELIBERA

- 1 di approvare e far propria la proposta di delibera sopra riportata nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione o integrazione;
- 2 di comunicare la presente delibera ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000;

Con apposita votazione, favorevole ed unanime, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **59** del **09.11.2022**

IL SINDACO

PIEROBON LUCA

IL SEGRETARIO GENERALE

DI COMO ROBERTA



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2022 / 2322
URBANISTICA

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE ZTO C2- SPECIALE -
AREE "EX OFFICINE DI CITTADELLA" PER IL COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI
URBANIZZAZIONE.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in ordine alla sola regolarità tecnica, dando atto che la presente proposta:

comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Lì, 09/11/2022

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2022 / 2322
URBANISTICA

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE ZTO C2- SPECIALE -
AREE "EX OFFICINE DI CITTADELLA" PER IL COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI
URBANIZZAZIONE.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma
1, D. Lgs 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012) :

parere *FAVOREVOLE*

Lì, 09/11/2022

IL DIRIGENTE
MOSELE NICOLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Deliberazione di Giunta Comunale N. 351 del 09/11/2022

Certificato di Esecutività

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE ZTO C2- SPECIALE - AREE "EX OFFICINE DI CITTADELLA" PER IL COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE.

Si certifica che la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune in data 14/11/2022, non ha riportato nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, per cui è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il giorno 24/11/2022.

Cittadella li, 05/12/2022

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. DI COMO ROBERTA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 351 del 09/11/2022

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE ZTO C2- SPECIALE - AREE "EX OFFICINE DI CITTADELLA" PER IL COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 14/11/2022 al 29/11/2022 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267.

Cittadella li, 30/11/2022

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
BEGHETTO MONICA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)